아주 더 하이클래스 제주영어교육도시 임차인 모집공고(장기일반 민간임대주택)

▣ 본 임차인 모집안내의 내용을 숙지한 후 공급신청 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 공급 신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다

- 본 주택은 「주택법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관계 법령에 의거하여 임차인을 모집하는 장기일반민간임대주택(임대의무기간은 입주지정기간 개시일부터 10년임).
- 전용심판 및 모델하우스 방문고객의 공급 신청 상담은 공급 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정보가 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약불씨앗 상담내용은 법적 효력이 없으므로 공고문로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오상황 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 최초 임차인 모집공고일(2023.11.15) 현재 만 19세 이상 대한 민국 국적을 가진 재외동포(거소 외국인, 법인 영주 불가)만 청약 신청할 수 있음.
- 당해 주택은 청약통장 가입여부, 주택소유 여부에 관계없이 공급신청이 가능하고 100% 추첨으로 당첨자를 결정함.
- 당해 주택은 공급신청은 "아주 더 하이클래스 제주영어교육도시" 홈페이지(http://thehighclass.co.kr)에서만 진행되오니, 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조에 의거 임차인 모집승인 대상 및 전산관리지정기준의 당첨자 관리 의무대상이 아니며, 이로 인해 전산관리지정기준의 당첨자로 관리되고 있는 대상자도 공급신청 할 수 있음니다.
- 본 주택의 공급 신청, 임차인 선정 및 동 호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 진행함을 예정합니다.
- 본 주택의 임대사업자는 "유린희사업 대표", 계약자 관리 시설관리 임대관리주식회사 및 임대차계약 관련 일체는 임대사업자가 선정한 주택임대 관리업체가 위탁하여 수행함.

※ 공급 신청 일정 및 장소

구분	신청 기간 및 시간	신청 장소	신청 방법
공급 신청	2023.11.22.(수)~2023.11.23.(목), 10:00~17:00	홈페이지(http://thehighclass.co.kr)	홈페이지 인터넷 접수

- 반드시 공고문의 신청일자를 확인한 후 공급신청하시기 바라며, 해당 공급신청일에 접수하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임이오니 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 우리는 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 당첨자로 해지 조치됩니다.
- 본 주택은 실입주이을 위한 것이므로 공급신청자와 계약자, 임차인이 모두 동일인이어야 하며, 향후 임차사업자가 실사해는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 본 임차인 모집공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「건축법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 및 「주택임대차보호법」 등 관계법령에 따릅니다.
- 임차권 양도 및 전대 금지 안내공급신청 전 반드시 확인하시기 바랍니다!
  - 본 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관련법령에서 허용되는 경우에도 불구하고, 본 임차주택의 임차인이 임차권을 다른 사람에게 양도하거나 임대주택을 다른사람에게 전대할 수 없습니다. 입주 전 임차사업자의 동의없이 무단으로 양도 및 전대한 경우 임차사업자는 임차권을 박탈하고 기납부한 계약금을 위약금(임대보증금 총액의 10%)으로 공제되며, 입주 후 양도 및 전대한 경우 임대차계약은 해지되며, 임차인은 퇴거 및 위약금(임대보증금 총액의 10%) 부과로 인한 불이익이 발생합니다. 이점 양지하시기 바랍니다.
  - 관리주체가 양도 및 전대 확인, 건물 점검, 수리를 위해 전유부분에 출입요청 시에는 경우 임차인은 이를 거부할 수 없습니다.
  - 계약금 납입후 잔금 납부 전까지 임차권 양도 및 월수는 3회로 제한되며, 잔금 납부후 분양전환 우선권이 있는 계약자에 한해 임차권 양도가 가능합니다.
- 중복 공급신청 및 당첨시 처리 기준
  - 본 주택은 1인 1건만 공급신청이 가능하며, 1인 2건 이상 중복 공급신청시 공급신청 및 당첨 모두를 무효 처리합니다.
  - 아주 더 하이클래스 제주영어교육도시청구권자인 민간임대주택은 제한청약은 적용주택에 해당되지 않습니다.
- 본 주택은 최초계약자 확정분양기준 분양전환할 수 있는 우선권이 주어집니다.
- 잔금 납입 후 화전분양기로 분양전환 우선권이 있는 계약자에 한해 임차권 양도가 가능합니다.
- 본 주택은 주택도시보증공사에서 임차보증금에 대해여 보증이하 이에 따라 사용검사일 전까지 주택도시보증공사에서 사업부지에 대해 신탁등기 합니다.
- 본 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조에 의거 임차보증에 대해 보증수단는 관계법령에 따라 사용검사일 전까지 임차사업자가 전액 부담하고, 사용검사일 후에는 임차사업자가 75% 임차인이 25%를 부담합니다.
- 본 주택의 사용검사일 이후 임대보증금에 대한 보증서는 1년을 기준으로 보증하며, 재기입시 보증사의 평가기준에 따라 보증금액 및 보증수수료가 증감할 수 있습니다.
- 계약금, 중도금, 잔금은 현장사업(도맡하우스)하지 않으니 지정된 납부장에 무통장온라인 입금하고 계약 시 무통장 입금증을 지참하기 바라며, 임차사업자는 수납 관련하여 의정일에 별도의 통보를 하지 않음. 중도금, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납일기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인받던, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인을 적용하지 않음) • 임차인은 도장하는 날부터 사용검사일(임대준공일)까지는 지정된 납부일에 무통장온라인 입금하고 계약 시 무통장 입금증을 지참하기 바라며, 임차사업자는 수납 관련하여 의정일에 별도의 통보를 하지 않음. 중도금, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납일기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인받던, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인을 적용하지 않음)
- 지정된 계좌 이외의 현장수납 또는 기타 다른 방법으로 계약금, 중도금, 잔금을 납부한 경우 임차사업자는 인정하지 않으며 관련한 모든 책임은 계약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 사용검사일 이후 주택임대차가 결과에 따라 주택도시보증공사의 임대보증금 보증하드기 증감될 수 있습니다. 이와 관련하여 임차인은 관련 법령 및 관계기관의 기준에 따르기로 함에 동의합니다.
- 본 임차주택은 주택도시보증공사에서 사용승인 전까지 임차인의 임대보증금의 70%상당금액을 보증금액에 상응하는 당해 부동산에 신탁등기를 진행하고, 또한 보증사업은 한국주택금융공사 건설자금보증서를 취득하여 주식회사 광주은행, 주식회사 제주은행에서 대출 지원받은 사업장으로, 해당 대출은 입주시 입주자 명의로 대환될 수 있음 이에 대해 임차인은 동의합니다.
- 본 주택의 모델하우스는 제주도 서귀포시 대정읍 보성리 2487번지에 위치하며, 당사 분양 홈페이지(http://thehighclass.co.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.
- 본 사업부지에 지중송유 재배를 해야 하기에 설치된 수서배관의 관리는 임차자들이 책임과 비용으로 관리해야하며, 우수재부조의 관리는 임차자들이 책임과 비용으로 관리하시기 바랍니다.
- 사업 단지 내에는 대지면적에서 제외된 지목상 유원지재주시 한경면 지지리 2893-2번지가 존재하므로 계약(예정)자는 이 사실을 사전에 충분히 확인후 계약을 체결하기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급 금액

▣ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 및 동법 시행규칙 제14조·12 규정에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과-68991(2023.11.15)로 임대주택공급 신고필

- **공급위치 : 제주시 한경면 지지리 2893번지 일원**
- **대지면적 : 28,555.00㎡**
- **공급규모 : 공동주택 지하 1층 ~ 지상 4층, 17개동 / 총 167세대 및 부대복리시설**
- **공급대상 : 장기일반 민간임대주택(임대의무기간 10년)**

(단위: ㎡, 세대수)

구분	모델	주택형 (전용면적)	약식표기	공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	대지지분	총공급세대수	입주시기
민간임대	1	99.8041A	99A	99.8041	18.0431	117.8472	72.8642	190.7114	147.8343	108	2026년 2월 예정
	2	99.8041B	99B	99.8041	18.0431	117.8472	72.8642	190.7114	147.8343	36	
	3	99.9904C	99C	99.9904	18.4384	118.4288	73.0002	191.4291	148.1103	2	
	4	99.9904D	99D	99.9904	18.4384	118.4288	73.0002	191.4291	148.1103	1	
	5	220.6471	220	220.6471	39.622	260.2691	161.0883	421.3574	326.8324	10	
	6	239.7473A	239A	239.9473	41.4605	281.4078	175.1789	456.5866	355.4207	5	
	7	239.9473B	239B	239.9473	41.4605	281.4078	175.1789	456.5866	355.4207	5	
				합 계						167	

- 주택규모 표시방법 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.[평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]• 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적입니다. 또한, 그 밖의 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.• 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대로 다소 감 해진동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동 공용부 일대 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.• 주택형의 구분은 임차인 모집공고문상의 표기이며, 모델하우스(분양 가림)로 지정된 주택은 임차인은 본 주택의 공급신청 및 계약을 위하여 해당 주택형을 준용하지 않도록 유의바랍니다.• 임차인은 부대시설 및 복리시설 일부 및 일체는 사업들의 운영권 및 수익부분에 대해서 임대사업자의 권리임을 인정하며 임대 관여를 할 수 없음을 미리 명시하고 이에 동의하며, 이로 인해 전산관리지정기준의 당첨자 관리 의무대상이 아니며, 이로 인해 전산관리지정기준의 당첨자로 관리되고 있는 대상자도 공급신청 할 수 있습니다.
- 본 주택의 공급 신청, 임차인 선정 및 동 호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 진행함을 예정합니다.
- 본 주택의 임대사업자는 "유린희사업 대표", 계약자 관리 시설관리 임대관리주식회사 및 임대차계약 관련 일체는 임대사업자가 선정한 주택임대 관리업체가 위탁하여 수행함.

※ 공급 신청 일정 및 장소

구분	청약 기간 및 시간	당첨자 발표	계약체결
일시	2023.11.22.(수)~2023.11.23.(목)	2023.11.28.(화), 14:00 이후	2023.11.29.(수)~2023.11.30(목), 2일간 / 10:00~16:00
이용 방법 및 장소	홈페이지(http://thehighclass.co.kr) 청약신청 → 개인정보수집 동의 → 주택형 선택 → 휴대폰 본인인증 → 개인정보 기재 → 공급청약신청접수 → 완료	홈페이지 (http://thehighclass.co.kr)	아주 더 하이클래스 제주영어교육도시 모델하우스 제주도 서귀포시 대정읍 보성리 2487번지

※ 공급 신청은 지정된 접수 일자에만 가능하며, 해당기간 내에 접수하지 않아 발생되는 책임과 불이익은 모두 신청자 본인에게 있습니다.

■ 당첨자 선정 방법 및 동·호수 결정

구분	선정 방법
공급	• 주택형별 공급물량의 20%는 해당 주택건설지역(제주도) 거주자에게 우선 공급하고, 나머지 80%는 전국지역 거주자에게 공급합니다. • 제주도 거주자가 20% 우선 공급에서 낙첨될 경우, 나머지 80% 물량의 전국지역 거주자와 다시 경쟁합니다. • 당첨자 및 동·호수 추첨은 인증장비의 공정추첨방식에 의해 결정됩니다. • 신청자 전원을 대상으로 전산추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, 선정 주택형별로 전산프로그램에 의해 동·호수를 배정합니다.[「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 주택임대 관리업체가 정하을 공급신청자 및 당첨자는 동의합니다.] • 본 주택의 공급신청, 임차인 선정 및 동 호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 진행합니다. • 1인당 1건 공급신청으로 타입을 달리한 공급신청이라도 동일 공급신청에 해당하며 적발시 공급신청자격 및 당첨사실은 무효처리 됩니다

※ 당첨자 명단은 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화 문의는 착오 우려 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

Ⅳ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약체결 구비서류 안내

구분		구비서류
구비서류	본인 계약시 (공통)	• 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) • 인감증명서 1통, 인감도장 [본인서명사실확인서 제출시 제외] • 주민등록등본 1통 • 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 이체 확인증 등)
	대리인 계약시 (배우자 포함)	※ 본인 계약시 구비서류 외 아래사항 추가 • 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 사본, 대리인 도장 • 계약자 인감증명서 1통(공동주택 계약 위임장, 위임장(도맡하우스) 비치, 계약자 인감도장 날인, 계약자 인감도장

※ 상기 제증명 서류는 최초 임차인 모집공고일(2023.11.15) 이후 발행분에 한하며 과거 주소변동사항 및 세대원의 인적사항 주민등록번호 등을 모두 표기하여 발급받으시길 바라며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 적고 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 합니다.) ※ 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않음.

■ 당첨자 계약 기간 및 장소

계약 체결 기간	계약 체결 시간	장소	계약금 납부
2023년 11월 29일(수) ~ 11월 30일(목)	10:00 ~ 16:00	아주 더 하이클래스 제주영어교육도시 모델하우스 제주도 서귀포시 대정읍 보성리 2487번지	보증금 납부계좌에 무통장 입금

※ 아래 분양대금 납부계좌 외 계약금을 또는 현장에서 직접 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다. ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 임대차계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 임대 보증금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	광주은행	1107-021-607435	코리아스틱(주)	※ 입금예시 : 101동201호 홍길동 -> 101-201홍길동

• 당사 모델하우스에서는 현금산날을 하지 않으며, 무통장 입금시 동·호수 및 임차인 성명을 필히 기재하시어 입금하시기 바랍니다. • 상기계좌로 납부하지 아니한 임대보증금은 인정하지 않으며 무효가 되고, 주택도시보증공사의 임대보증금 보증을 받을 수 없습니다. • 지정 된 중도금 및 잔금 납부일에 무통장 또는 온라인으로 입금하시기 바라며, 임대사업자는 중도금, 잔금 약정일에 별도의 통보를 하지 않습니다. • 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 계약을 체결할 권리를 포기한 것으로 간주합니다. • 무통장입금증은 계약체결 시 지정하시기 바랍니다. • 중도금, 잔금 기한 내에 납부하지 않은 경우에는 연체료가 부과되 며, 경우 연체율은 한국은행에서 발표하는 예금은행 주택담보대출의 가중평균 금리에 「주택법」에 따른 위반으로서 기계지급 대출시장의 점유율이 최상위인 금융기관의 연체 가산율을 합산한 이율을 고려하여 결정됨. • 상기 임대조건은 최초 계약시 계약서에 명시된 임차지정기간에 임차한 임차인에 한해서만 적용되며, 입주 후 최초 임차지정기간 개시일을 기준으로 할인되며, 입주지정기간에는 선납할인을 적용하지 않음)
- 지정된 계좌 이외의 현장수납 또는 기타 다른 방법으로 계약금, 중도금, 잔금을 납부한 경우 임대사업자는 인정하지 않으며 관련한 모든 책임은 계약자에 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 사용검사일 이후 주택임대차가 결과에 따라 주택도시보증공사의 임대보증금 보증하드기 증감될 수 있습니다. 이와 관련하여 임차인은 관련 법령 및 관계기관의 기준에 따르기로 함에 동의합니다.
- 본 임차주택은 주택도시보증공사에서 사용승인 전까지 임차인의 임대보증금의 70%상당금액을 보증금액에 상응하는 당해 부동산에 신탁등기를 진행하고, 또한 보증사업은 한국주택금융공사 건설자금보증서를 취득하여 주식회사 광주은행, 주식회사 제주은행에서 대출 지원받은 사업장으로, 해당 대출은 입주시 입주자 명의로 대환될 수 있음 이에 대해 임차인은 동의합니다.
- 본 주택의 모델하우스는 제주도 서귀포시 대정읍 보성리 2487번지에 위치하며, 당사 분양 홈페이지(http://thehighclass.co.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.
- 본 사업부지에 지중송유 재배를 해야 하기에 설치된 수서배관의 관리는 임차자들이 책임과 비용으로 관리해야하며, 우수재부조의 관리는 임차자들이 책임과 비용으로 관리하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 합니다.) ※ 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않음.

Ⅰ 공급내역 및 공급 금액

▣ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 및 동법 시행규칙 제14조·12 규정에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과-68991(2023.11.15)로 임대주택공급 신고필

- **공급위치 : 제주시 한경면 지지리 2893번지 일원**
- **대지면적 : 28,555.00㎡**
- **공급규모 : 공동주택 지하 1층 ~ 지상 4층, 17개동 / 총 167세대 및 부대복리시설**
- **공급대상 : 장기일반 민간임대주택(임대의무기간 10년)**

(단위: ㎡, 세대수)

구분	모델	주택형 (전용면적)	약식표기	공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	대지지분	총공급세대수	입주시기
민간임대	1	99.8041A	99A	99.8041	18.0431	117.8472	72.8642	190.7114	147.8343	108	2026년 2월 예정
	2	99.8041B	99B	99.8041	18.0431	117.8472	72.8642	190.7114	147.8343	36	
	3	99.9904C	99C	99.9904	18.4384	118.4288	73.0002	191.4291	148.1103	2	
	4	99.9904D	99D	99.9904	18.4384	118.4288	73.0002	191.4291	148.1103	1	
	5	220.6471	220	220.6471	39.622	260.2691	161.0883	421.3574	326.8324	10	
	6	239.7473A	239A	239.9473	41.4605	281.4078	175.1789	456.5866	355.4207	5	
	7	239.9473B	239B	239.9473	41.4605	281.4078	175.1789	456.5866	355.4207	5	
				합 계						167	

• 주택규모 표시방법 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.[평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]• 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적입니다. 또한, 그 밖의 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.• 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대로 다소 감 해진동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동 공용부 일대 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.• 주택형의 구분은 임차인 모집공고문상의 표기이며, 모델하우스(분양 가림)로 지정된 주택은 임차인은 본 주택의 공급신청 및 계약을 위하여 해당 주택형을 준용하지 않도록 유의바랍니다.• 임차인은 부대시설 및 복리시설 일부 및 일체는 사업들의 운영권 및 수익부분에 대해서 임대사업자의 권리임을 인정하며 임대 관여를 할 수 없음을 미리 명시하고 이에 동의하며, 이로 인해 전산관리지정기준의 당첨자 관리 의무대상이 아니며, 이로 인해 전산관리지정기준의 당첨자로 관리되고 있는 대상자도 공급신청 할 수 있음니다.
- 본 주택의 공급 신청, 임차인 선정 및 동 호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 진행함을 예정합니다.
- 본 주택의 임대사업자는 "유린희사업 대표", 계약자 관리 시설관리 임대관리주식회사 및 임대차계약 관련 일체는 임대사업자가 선정한 주택임대 관리업체가 위탁하여 수행함.

※ 공급 신청 일정 및 장소

구분	청약 기간 및 시간	당첨자 발표	계약체결
일시	2023.11.22.(수)~2023.11.23.(목)	2023.11.28.(화), 14:00 이후	2023.11.29.(수)~2023.11.30(목), 2일간 / 10:00~16:00
이용 방법 및 장소	홈페이지(http://thehighclass.co.kr) 청약신청 → 개인정보수집 동의 → 주택형 선택 → 휴대폰 본인인증 → 개인정보 기재 → 공급청약신청접수 → 완료	홈페이지 (http://thehighclass.co.kr)	아주 더 하이클래스 제주영어교육도시 모델하우스 제주도 서귀포시 대정읍 보성리 2487번지

※ 공급 신청은 지정된 접수 일자에만 가능하며, 해당기간 내에 접수하지 않아 발생되는 책임과 불이익은 모두 신청자 본인에게 있습니다.

■ 당첨자 선정 방법 및 동·호수 결정

구분	선정 방법
공급	• 주택형별 공급물량의 20%는 해당 주택건설지역(제주도) 거주자에게 우선 공급하고, 나머지 80%는 전국지역 거주자에게 공급합니다. • 제주도 거주자가 20% 우선 공급에서 낙첨될 경우, 나머지 80% 물량의 전국지역 거주자와 다시 경쟁합니다. • 당첨자 및 동·호수 추첨은 인증장비의 공정추첨방식에 의해 결정됩니다. • 신청자 전원을 대상으로 전산추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, 선정 주택형별로 전산프로그램에 의해 동·호수를 배정합니다.[「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 주택임대 관리업체가 정하을 공급신청자 및 당첨자는 동의합니다.] • 본 주택의 공급신청, 임차인 선정 및 동 호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 진행합니다. • 1인당 1건 공급신청으로 타입을 달리한 공급신청이라도 동일 공급신청에 해당하며 적발시 공급신청자격 및 당첨사실은 무효처리 됩니다

※ 당첨자 명단은 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화 문의는 착오 우려 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

Ⅳ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약체결 구비서류 안내

구분		구비서류
구비서류	본인 계약시 (공통)	• 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) • 인감증명서 1통, 인감도장 [본인서명사실확인서 제출시 제외] • 주민등록등본 1통 • 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 이체 확인증 등)
	대리인 계약시 (배우자 포함)	※ 본인 계약시 구비서류 외 아래사항 추가 • 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 사본, 대리인 도장 • 계약자 인감증명서 1통(공동주택 계약 위임장, 위임장(도맡하우스) 비치, 계약자 인감도장 날인, 계약자 인감도장

※ 상기 제증명 서류는 최초 임차인 모집공고일(2023.11.15) 이후 발행분에 한하며 과거 주소변동사항 및 세대원의 인적사항 주민등록번호 등을 모두 표기하여 발급받으시길 바라며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 적고 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 합니다.) ※ 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않음.

■ 당첨자 계약 기간 및 장소

계약 체결 기간	계약 체결 시간	장소	계약금 납부
2023년 11월 29일(수) ~ 11월 30일(목)	10:00 ~ 16:00	아주 더 하이클래스 제주영어교육도시 모델하우스 제주도 서귀포시 대정읍 보성리 2487번지	보증금 납부계좌에 무통장 입금

※ 아래 분양대금 납부계좌 외 계약금을 또는 현장에서 직접 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다. ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 임대차계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 임대 보증금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	광주은행	1107-021-607435	코리아스틱(주)	※ 입금예시 : 101동201호 홍길동 -> 101-201홍길동

• 당사 모델하우스에서는 현금산날을 하지 않으며, 무통장 입금시 동·호수 및 임차인 성명을 필히 기재하시어 입금하시기 바랍니다. • 상기계좌로 납부하지 아니한 임대보증금은 인정하지 않으며 무효가 되고, 주택도시보증공사의 임대보증금 보증을 받을 수 없습니다. • 지정 된 중도금 및 잔금 납부일에 무통장 또는 온라인으로 입금하시기 바라며, 임대사업자는 중도금, 잔금 약정일에 별도의 통보를 하지 않습니다. • 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 계약을 체결할 권리를 포기한 것으로 간주합니다. • 무통장입금증은 계약체결 시 지정하시기 바랍니다. • 중도금, 잔금 기한 내에 납부하지 않은 경우에는 연체료가 부과되 며, 경우 연체율은 한국은행에서 발표하는 예금은행 주택담보대출의 가중평균 금리에 「주택법」에 따른 위반으로서 기계지급 대출시장의 점유율이 최상위인 금융기관의 연체 가산율을 합산한 이율을 고려하여 결정됨. • 상기 임대조건은 최초 계약시 계약서에 명시된 임차지정기간에 임차한 임차인에 한해서만 적용되며, 입주 후 최초 임차지정기간 개시일을 기준으로 할인되며, 입주지정기간에는 선납할인을 적용하지 않음)
- 지정된 계좌 이외의 현장수납 또는 기타 다른 방법으로 계약금, 중도금, 잔금을 납부한 경우 임대사업자는 인정하지 않으며 관련한 모든 책임은 계약자에 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 사용검사일 이후 주택임대차가 결과에 따라 주택도시보증공사의 임대보증금 보증하드기 증감될 수 있습니다. 이와 관련하여 임차인은 관련 법령 및 관계기관의 기준에 따르기로 함에 동의합니다.
- 본 임차주택은 주택도시보증공사에서 사용승인 전까지 임차인의 임대보증금의 70%상당금액을 보증금액에 상응하는 당해 부동산에 신탁등기를 진행하고, 또한 보증사업은 한국주택금융공사 건설자금보증서를 취득하여 주식회사 광주은행, 주식회사 제주은행에서 대출 지원받은 사업장으로, 해당 대출은 입주시 입주자 명의로 대환될 수 있음 이에 대해 임차인은 동의합니다.
- 본 주택의 모델하우스는 제주도 서귀포시 대정읍 보성리 2487번지에 위치하며, 당사 분양 홈페이지(http://thehighclass.co.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.
- 본 사업부지에 지중송유 재배를 해야 하기에 설치된 수서배관의 관리는 임차자들이 책임과 비용으로 관리해야하며, 우수재부조의 관리는 임차자들이 책임과 비용으로 관리하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 합니다.) ※ 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않음.

Ⅰ 공급내역 및 공급 금액

▣ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 및 동법 시행규칙 제14조·12 규정에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과-68991(2023.11.15)로 임대주택공급 신고필

- **공급위치 : 제주시 한경면 지지리 2893번지 일원**
- **대지면적 : 28,555.00㎡**
- **공급규모 : 공동주택 지하 1층 ~ 지상 4층, 17개동 / 총 167세대 및 부대복리시설**
- **공급대상 : 장기일반 민간임대주택(임대의무기간 10년)**

(단위: ㎡, 세대수)

구분	모델	주택형 (전용면적)	약식표기	공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	대지지분	총공급세대수	입주시기
민간임대	1	99.8041A	99A	99.8041	18.0431	117.8472	72.8642	190.7114	147.8343	108	2026년 2월 예정
	2	99.8041B	99B	99.8041	18.0431	117.8472	72.8642	190.7114	147.8343	36	
	3	99.9904C	99C	99.9904	18.4384	118.4288	73.0002	191.4291	148.1103	2	
	4	99.9904D	99D	99.9904	18.4384	118.4288	73.0002	191.4291	148.1103	1	
	5	220.6471	220	220.6471	39.622	260.2691	161.0883	421.3574	326.8324	10	
	6	239.7473A	239A	239.9473	41.4605	281.4078	175.1789	456.5866	355.4207	5	
	7	239.9473B	239B	239.9473	41.4605	281.4078	175.1789	456.5866	355.4207	5	
				합 계						167	

• 주택규모 표시방법 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.[평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]• 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적입니다. 또한, 그 밖의 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.• 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대로 다소 감 해진동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동 공용부 일대 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.• 주택형의 구분은 임차인 모집공고문상의 표기이며, 모델하우스(분양 가림)로 지정된 주택은 임차인은 본 주택의 공급신청 및 계약을 위하여 해당 주택형을 준용하지 않도록 유의바랍니다.• 임차인은 부대시설 및 복리시설 일부 및 일체는 사업들의 운영권 및 수익부분에 대해서 임대사업자의 권리임을 인정하며 임대 관여를 할 수 없음을 미리 명시하고 이에 동의하며, 이로 인해 전산관리지정기준의 당첨자 관리 의무대상이 아니며, 이로 인해 전산관리지정기준의 당첨자로 관리되고 있는 대상자도 공급신청 할 수 있음니다.
- 본 주택의 공급 신청, 임차인 선정 및 동 호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 진행함을 예정합니다.
- 본 주택의 임대사업자는 "유린희사업 대표", 계약자 관리 시설관리 임대관리주식회사 및 임대차계약 관련 일체는 임대사업자가 선정한 주택임대 관리업체가 위탁하여 수행함.

※ 공급 신청 일정 및 장소

구분	청약 신청	당첨자 발표	계약체결
일시	2023.11.22.(수)~2023.11.23.(목)	2023.11.28.(화), 14:00 이후	2023.11.29.(수)~2023